



## co-lab 墨田 亀 沢 : re-printing | 入 会 案 内

### OUTLINE

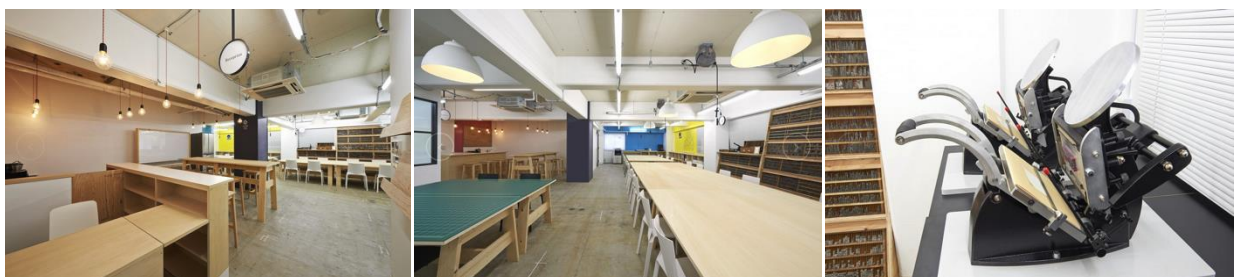
### 拠点概要

#### **CONCEPT** | 墨田区のものづくりと印刷業を再考し、次世代の新産業をつくる

大型の業務用印刷機が並び、印刷職人が朝早くから作業をする印刷工場のすぐ上階に、co-lab 墨田亀沢:re-printing があります。町工場が集積する墨田区にとって地場産業と言える、印刷業など様々な軽工業のものづくりについて、co-lab 墨田亀沢がステークホルダーの集いの場となり、co-lab クリエイターや地元の町工場職人がともに再考・実践の化学反応を起こしながら、次世代の新産業を築いていくことを目指しています。メンバーにはプロの印刷ファシリティとノウハウを享受できる環境を提供しつつ、一般向けに現代の技術と職人の技を掛け合わせた実験的なワークショップを開催するなど、地域に創造性を還元する役割も果たしていきます。

#### **BUILDING** | 印刷工場 株式会社サンコー

近隣には伝統工芸をはじめとする町工場が多く、江戸時代には葛飾北斎が活躍したエリアとして知られ、忠臣蔵の舞台となった吉良邸跡など史跡も残る文化的な地歴の両国界限。一方、東京スカイツリーの開業を機に、子育て世代に人気の住宅エリアとなったアクセスの良い錦糸町界限。co-lab 墨田亀沢は、その中間に位置しています。co-lab 墨田亀沢の運営事業者は、墨田区で50年以上前に製版業として創業した印刷会社の株式会社サンコー。通常 co-lab は、フロアオーナーなどの事業主から co-lab 企画運営主宰の春時プロジェクト株式会社へ運営委託をして運営されていますが、ここでは事業主が運営実務を行い、春時プロジェクトは企画運営協力を行う運営体制となっており、地元事業者が主体となって地域貢献に co-lab を活用した初の拠点です。



## FACILITIES FOR SUPPORTING CREATIVITY |

### - **co-factory : re-printing**

「印刷」を求めるプロフェッショナルなクリエイターをはじめ、地域の人々に開かれた印刷工房。印刷コンシェルジュに相談しながら、活版印刷機、カッティングプロッター、大判インクジェットプリンターなど専門機材を用いて制作でき、co-lab 全拠点のメンバーに、優待特典があります。

### - **印刷コンシェルジュ**

印刷技術から見たデザイン表現方法に関するアドバイスや、様々な印刷方法による出力の手配、印刷に最適化したデータ加工のアドバイス、製本や断裁、紙加工などの手配など。印刷・デザイン業界で長い経験を積んだ印刷コンシェルジュがご相談に乗ります。

## 周辺環境・アクセス

町工場と住宅街が密集する下町にありながら、水辺の安らぎが感じられる大横河親水公園と、相撲や浮世絵といった江戸文化が息づく北斎通りの交差するエリアに位置。アクセスや買物の便も良く、職住近接にも最適です。  
JR 総武線・地下鉄半蔵門線 [錦糸町駅] 北口徒歩 9 分 / JR 総武線 [両国駅] 徒歩 20 分 / 地下鉄大江戸線 [両国駅] 徒歩 14 分 / JR 東武線 [業平橋駅] 下車 都バス新橋行 [亀沢四丁目] 下車 徒歩 3 分

## 拠点概要

施設名称 : co-lab 墨田亀沢 : re-printing

所在地 : 東京都墨田区亀沢 4-21-3 ケイエスビル 3F

用途 : シェアードオフィス / 印刷工房 / イベントスペース

建物 : 地上 5 階建て / RC 造 / 名称 : ケイエスビル

設立年月 : 2015 年 2 月

規模 : 約 50 坪 1 フロア・最大約 50 名

窓口営業時間 : 平日 11:00-12:00/13:00-17:00

事業主 / 企画運営 : 株式会社サンコー

設計 : リーフデザインパーク株式会社

企画運営協力 : 春蒔プロジェクト株式会社

契約種別・会費

レジデンスタイプ	デスク (全7席、1名登録)	¥29,000 (税別) ~
	ブース (全4戸、1名登録)	¥34,000 (税別) ~
	アトリエ (全2戸、1~4名登録)	¥105,000 (税別) ~
ノンレジデンスタイプ	フレックス (1名毎登録)	Type-A (郵便受取無) ¥12,500 (税別)
		Type-B (郵便受取あり) ¥20,000 (税別)

基本仕様

有人管理 / 24時間365日利用可能 / 会議室:1室 / 郵便受け取り可 (一部除く) / 登記可 (一部除く) / 水道光熱費込み / 有線無線の高速インターネット / 電話 (一部除く) / 複合機 / 給湯室 / ドリンクベンダー / 駐輪場 / 倉庫 / ロッカー / イベントスペース

図面/空き状況



Desk D01	成約	20.2m <sup>2</sup> (机幅 1,423~ 1,570mm)	1名用	窓あり
Desk D02	空きあり		1名用	窓あり
Desk D03	成約		1名用	窓あり
Desk D04	成約		1名用	窓無
Desk D05	成約		1名用	窓無
Desk D06	成約		1名用	窓無
Desk D07	成約		1名用	窓無

Booth B01	成約	3.07m <sup>2</sup>	1名用	窓あり
Booth B02	成約	3.38m <sup>2</sup>	1名用	窓あり
Booth B03	成約	3.35m <sup>2</sup>	1名用	窓無
Booth B04	成約	3.38m <sup>2</sup>	1名用	窓無

Atelier 1	成約	12.90m <sup>2</sup>	4名用	窓あり
Atelier 2	成約	11.70m <sup>2</sup>	4名用	窓あり
Flex Type-A	空きあり	フリーアドレス	1名単位	郵便受取無
Flex Type-B	空きあり	フリーアドレス	1名単位	郵便受取あり

ロッカー		—		全 20 基
------	--	---	--	--------

## HOW TO APPLY

入会までの流れ

### 入会スケジュール

- 1) お問い合わせ ~ 現場での内覧
- 2) 運営者による面談 ~ 入会お申込 ~ 入会審査 (通常: 1週間程度)
- 3) 入会初期費用お支払い
- 4) ご契約会 ~ 契約必要書類の提出 ~ 押印
- 5) お引越し ~ ご利用開始

## 入会条件・初期費用

入会条件	内覧と運営者による面談での入会審査の通過 / 所定契約書面の合意		
契約形態	入会契約（連帯保証人要）		
初期費用	デスク/ブース/アトリエ会員		
	入会金	会費1ヶ月分	
	権利金	会費1ヶ月分	
	前納会費・他諸費	各2ヶ月分	
	カード発行手数料	2,000円（税別）	会員一人あたり
	フレックス会員		
	入会金	20,000円（税別）	
	前納会費・他諸費	各2ヶ月分	
カード発行手数料	2,000円（税別）	会員一人あたり	

### 【諸費内訳】

必須オプション： IT インフラ基本使用料

任意オプション： ロッカー利用料/倉庫使用料/駐輪場使用料/登記初期費/月額登記利用料

従量課金： イベントスペース利用料/出力代 等 ※後納のため初期費用には含まれません

### 【入会後に通常かかる契約関連費用】

更新料： （デスク/ブース/アトリエ会員のみ）1年毎に会費0.5ヶ月分

[ 2019/4/1 更新 ]